

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЛИНИЯ СЕВЕРА" О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.06.2023г. по 31.12.2023г.

по адресу:
г.Мурманск,ул. Старостина, д-4

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	624 440,71	х	624 440,71	
1.1	Уборка лестничных клеток, лифтов, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	372,70	86 781,15	372,70	86 781,15	
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	х		98 448,19		98 448,19	
1.3	Работы по дезинсекции дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)(обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	1 554,10	1 934,45	1 554,10	1 934,45	
1.4	Работы и услуги по содержанию земельного участка в холодный и теплый период года в том числе: - холодный период года: сдвигание свежесвалившегося снега движком; Подметание свежесвалившегося снега; очистка крышек люков от снега и наледи; очистка территории от наледи; сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону.Посыпка территории песком Уборка контейнерной площадки от снега и наледи. - теплый период года: уборка мусора с отмосток; уборка газонов от случайного мусора; Уборка контейнерной площадки; очистка урн от мусора.	х		159 058,05		159 058,05	
1.5	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий: Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	х		62 499,48		62 499,48	
1.6	Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации.	кв.м	2 872,10	69 675,91		69 675,91	
	Выполнение работ по текущему ремонту МКД:						
	Ремонт вводных электрощитов	шт	1,00				
	Ремонт этажных электрощитов	шт	1,00				
	Ремонт запорной арматуры, задвижек на отопление	шт	4,00				
	Промывка и опрессовка системы отопления						
	Замена канализационных трубопроводов(кв.48)	м	16,00				
	Ремонт внутренних канализационных трубопроводов	шт	2,00				
	Восстановление теплоизоляции трубопроводов отопления	м2	6,00				
	Замена задвижек, запорной арматуры на отопление	шт	3,00				
	Ремонт освещения л/площадок(с заменой э/ламп, выключателей)	шт	2,00				
	Прочистка и промывкаливневой канализации и дренажа	м	120,00				
	Смена отдельных участков(до2м) стальных трубопроводов	м	12,00				
	Смена отдельных участков(свыше2м) стальных трубопроводов	м	3,00				
	Смена стальных трубопроводов на материал РР (кв.3,4,52,48,24,22,68,65,57,49)	м	56,00				
	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества						
1.7	Аварийное обслуживание	х		44 299,27		44 299,27	
1.8	Формирование и выпуск платежного документа	х		6 831,08		6 831,08	
1.9	Банковские расходы	х		4 841,81		4 841,81	
1.10	Услуги по управлению МКД	х		9 595,03		9 595,03	
1.11	Техническое обслуживание лифтов	х		68 310,76		68 310,76	
1.12	Техническое освидетельствование лифтов	х		8 750,00		8 750,00	
1.13	Оказание информационных и диспетчерских услуг	х		3 415,54		3 415,54	
1.14		х				0,00	
	Итого	х	х	624 440,71	х	624 440,71	